

Baubeschrieb

Bodenkonstruktionen	Beton armiert, min. 20 cm Wärme- und Trittschalldämmung Zementunterlagsboden oder Fliessestrich Bodenheizung (Warmwasser 30/40°)
Aussenwände	Beton armiert 20-25 cm (unter Terrain) für UG Sichtbeton für Stützmauern Mauerwerk verputzt für EG bis DG Einsteinmauerwerk 42.5 cm U-Wert= 0.15-0.20 Leichtgrundputz und Deckputz
Dachkonstruktion	Beton armiert, min. 20cm Dampfbremse Wärmedämmung 20-14 cm Polymerdichtungsbahn 2-Lagig Schutzschicht Rundkies 6cm Spenglerarbeiten in Uginox
Fenster	Wärmeschutzglas 3-Fach, Holzmetallfenster Rahmen und Flügel innen deckend gestrichen
Sonnenschutz	Doppelwandige Aluminiumprofile mit Motorantrieb Knickarmmarkise Ausladung 200 cm
Elektrische Installation	Standartinstallation mit Beleuchtungskörper für allgemeine Räume KNS- Anschluss, pro Wohnung 2-3 TV + TT- Anschlüsse
Heizung/Lüftung	Wärmeerzeugung: Anschluss am Wärmeverbund Ilanz-Glion Wärmeverteilung: Bodenheizung Abluft für Bäder, Umluft für Küchen
Sanitäre Installation	Apparate gemäss Offerte Sanitas Troesch Wasch-/Trockenturm Electrolux pro Wohnung
Küche	Fronten in Strukturlack und/oder Naturholz furniert Abdeckung Silestone/ Apparate Electrolux 2.5 Zi.-Whg -Richtpreis netto Chf. 18'000.00 3.5 Zi.-Whg -Richtpreis netto Chf. 25'000.00 4.5 Zi.-Whg -Richtpreis netto Chf. 27'000.00 5.5 Zi.-Whg -Richtpreis netto Chf. 27'000.00
Aufzuganlage	Aufzüge von Tiefgarage bis Attika/ 8 Personen
Geländer	Stahlprofile pulverbeschichtet für Aussengeländer
Innentüren	im Wohnbereich in Strukturlack und/oder Naturholz furniert im UG Holzwerkstoff weiss gestrichen auf Blendrahmen
Einbauten	Fronten im Wohnbereich in Strukturlack

Wandbeläge	Abrieb 2*0.5 mm auf Backsteinwände in allen Wohn- und Schlafräumen. Treppenhaus und z.T. Zugang in Sichtbeton Keramische Platten in den Nasszellen Richtpreis netto Chf. 100.00/m2
Deckenbeläge	Weissputz gestrichen in allen Wohnungen
Bodenbeläge	Riemenparkett, Eiche kerngeräuchert im gesamten Wohnbereich Richtpreis netto Chf. 120.00/m2 Keramische Platten in den Nasszellen Richtpreis netto Chf. 100.00/m2 Holzrost auf den z.T. gedeckten Terrassen Textiler Bodenbelag im Treppenhaus Zementüberzug gestrichen in den Nebenräumen roh abgezogen mit Anstrich
Holzofen	Kaminofenanschluss vorgesehen für Speckstein- /Schwedenofen in allen Wohnungen ab Erdgeschoss
Tiefgarage	Garagetor mit Motorantrieb Belag Tiefgarage Hartbeton Wände in Tiefgarage Beton Decke in Tiefgarage Schichtexplatten grau/braun
Gartenanlage	Sitzplätze und Wege in Hartbelag/ Asphalt partielle Bestockung mit Kleinbäumen in den Übergangsbereichen mit ortsüblicher Bepflanzung nach Ermessen des Erstellers Spielplatzbereich

Als Präzisierung gelten die aktuellen Pläne 1:50 und 1:20 des Architekten
Änderungen bleiben vorbehalten / 05.12.2014

Vincenz Weishaupt Architekten